hill garden

HASKÖY

Köksal Yapı güvencesiyle

KGS
TÜRKİYE HAZIR BETON BİRLİĞİ
KALİTE GÜVENCE SİSTEMİ
İKTİSADİ İŞLETMESİ

KGS UYGUNLUK BELGESİ
No: 1237

VOTORANTİM ÇİMENTO SAN. VE TİC. A.Ş.
Doğuşlar Mahallesi 2177 Cad. No: 10 B/1 Çankaya / ANKARA

SAMSUN HAZIR BETON TESİSİ
Toybelen Mahalleci Anadolu Bulvarı No: 17/41 İlkadım / SAMSUN

Beton "TS EN 206+A2:2021 (TS 13515:2021'in şartları dahil)"

Türkiye Hazır Beton Birliği KGS İktisadi İşletmesi tarafından başlangıç tip deneyleri, hazır beton tesisinin ve fabrika üretim kontrolünün başlangıç teknik, personelin gözetim, değerlendirilmesi, onayı ve muayenesinden alınan numuneler üzerinde ürün testleri yapılmıştır.

Bu belge, TS EN 206+A2:2021 (TS 13515:2021'in şartları dahil) Standardına Uygunluk Belgesidir.

Bu belge, 13.06.2022 tarihinde düzenlenmiş olup herhangi bir nedenle askıya alınmaz veya iptal edilmez ise; referans koşulları, imalat süresi veya fabrika ürün kontrolünün değişikliklerinesi koşulu ile geçerlidir.

İstanbul, 13.06.2022
Tesisin KGS'ye Giriş Tarihi: 1.07.2020

KGS Kurulu Başkanı
Prof. Dr. M Hulusi Ozkul

Bu belge, sadece yukarıda belirtilen üretim tesisi kapsamı dahilindeki ürünlerde geçerlidir.
Belgenin geçerlilik durumu hakkında www.kgsil.com.tr web sitesinden bilgi alınabilir.

hill garden

HASKÖY

KGS
TÜRKİYE HAZIR BETON BİRLİĞİ
KALİTE GÜVENCE SİSTEMİ
İKTİSADİ İŞLETMESİ

G Uygunluk Belgesi
001-V041

VOTORANTİM ÇİMENTO SAN. VE TİC. A.Ş.
Doğuşlar Mahallesi 2177 Cad. No: 10 B/1 Çankaya / ANKARA
tarafından

SAMSUN HAZIR BETON TESİSİ'NDE
Toybelen Mahalleci Anadolu Bulvarı No: 17/41 İlkadım / SAMSUN

BETON

TS EN 206+A2:2021 (TS 13515:2021'in şartları dahil)

Standardı ile tanımlanan hükümlerin uygulandığını açıklar

Bu belge, 13.06.2022 tarihinde düzenlenmiş olup herhangi bir nedenle askıya alınmadığı veya iptal edilmediği müddetçe referans koşulları, üretim süresi veya fabrika üretim kontrolünün değişikliklerinesi koşuluyla geçerlidir.

İstanbul

KGS Kurulu Başkanı
Prof. Dr. M Hulusi Özkul

Kalite ve Uygunluk Belgelerimiz

TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ
TÜRK STANDARDLARINA UYGUNLUK BELGESİ
TURKISH STANDARDS INSTITUTION
CERTIFICATE OF CONFORMITY TO TURKISH STANDARDS

BELGE NUMARASI
REFERENCE NUMBER OF LICENCE: 002276-TSE-0109

BELGENİN İLK VERİLİŞ TARİHİ
DATE OF FIRST ISSUE OF LICENCE: 03.09.1986

BELGENİN SON GEÇERLİLİK TARİHİ
LICENCE VALID DATE: 03.09.2021

BELGE SAHİBİ KURULUŞUN ADI
NAME OF THE LICENCE HOLDER: YEŞİLYURT DEMİR ÇELİK ENDÜSTRİ VE LİMAN İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

BELGE SAHİBİ KURULUŞUN ADRESİ
ADRESS OF THE LICENCE HOLDER: CUMHURİYET MAH. AKAL CAD. NO:1/1 TEKKEKÖY SAMSUN/TURKİYE

ÜRETİM YERİ ADI
NAME OF THE MANUFACTURING PLACE: YEŞİLYURT DEMİR ÇELİK ENDÜSTRİ VE LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

ÜRETİM YERİ ADRESİ
ADRESS OF THE MANUFACTURING PLACE: CUMHURİYET MAHALLESİ AKAL CADDESİ NO:1 TEKKEKÖY SAMSUN, TÜRKİYE

İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa)
INDICATION OF SUPERSEDED LICENCE (if any): 002276-TSE-0104

TESCİLLİ TİCARİ MARKASI
REGISTERED TRADE MARK: yesilyurt demir çelik endüstrisi ve limanı işletmeleri anonim şirketi

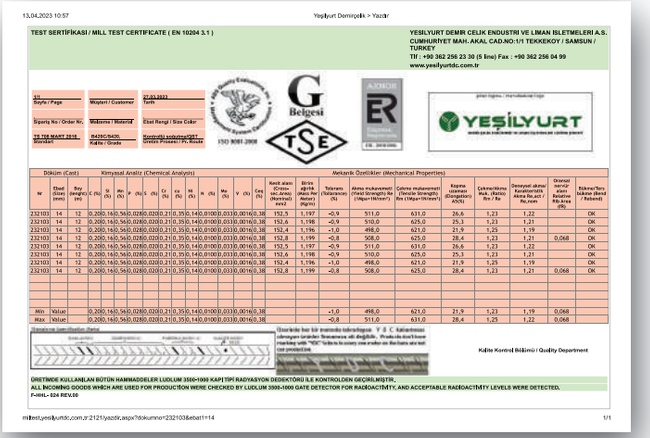
İLGİLİ TÜRK STANDARDI
RELATED TURKISH STANDARD: TS 708 / 24.03.2016

BELGE KAPSAMI
SCOPE OF LICENCE

BETONARME YAPILARDA KULLANIM İÇİN KAYNAKLANABİLİR VE KAYNAKLANAMAZ DONATI ÇELİKLERİ
- NERVÜRLÜ ÇELİK ÇUBUK, ÇELİK SINIFI S420, ÇAP: Ø 6 MM - Ø 10 MM - Ø 12 MM - Ø 14 MM - Ø 16 MM - Ø 18 MM - Ø 20 MM - Ø 22 MM - Ø 24 MM - Ø 25 MM - Ø 28 MM - Ø 30 MM - Ø 32 MM - Ø 36 MM - Ø 40 MM
- NERVÜRLÜ ÇELİK ÇUBUK, ÇELİK SINIFI S420S, ÇAP: Ø 6 MM - Ø 10 MM - Ø 12 MM - Ø 14 MM - Ø 16 MM - Ø 18 MM - Ø 20 MM - Ø 22 MM - Ø 24 MM - Ø 25 MM - Ø 28 MM - Ø 30 MM - Ø 32 MM - Ø 36 MM - Ø 40 MM
- NERVÜRLÜ ÇELİK ÇUBUK, ÇELİK SINIFI S500, ÇAP: Ø 6 MM - Ø 10 MM - Ø 12 MM - Ø 14 MM - Ø 16 MM - Ø 18 MM - Ø 20 MM - Ø 22 MM - Ø 24 MM - Ø 25 MM - Ø 28 MM - Ø 30 MM - Ø 32 MM - Ø 36 MM - Ø 40 MM
- NERVÜRLÜ ÇELİK ÇUBUK, ÇELİK SINIFI S500S, ÇAP: Ø 6 MM - Ø 10 MM - Ø 12 MM - Ø 14 MM - Ø 16 MM - Ø 18 MM - Ø 20 MM - Ø 22 MM - Ø 24 MM - Ø 25 MM - Ø 28 MM - Ø 30 MM - Ø 32 MM - Ø 36 MM - Ø 40 MM

FİRMA KODU: 02

06.09.2022
Belgelendirme Merkezi Başkanı Adına
MURAT BALABAN
SAMSUN BELGELENDİRME MÜDÜRÜ V.



13.04.2023 10:57 Yeşilyurt Demirçelik > Yazdır

TEST SERTİFİKASI / MILL TEST CERTIFICATE (EN 10204 3.1)

YEŞİLYURT DEMİR CELIK ENDUSTRI VE LIMAN ISLETMELERI A.S.
CUMHURIYET MAH. AKAL CAD.NO:1/1 TEKKEKOY / SAMSUN / TURKEY
Tlf : +90 362 256 23 30 (5 line) Fax : +90 362 256 04 99
www.yesilyurtdc.com.tr

Sayfa / Page	Müşteri / Customer	Çelik Rengi / Size Color
1/1		17.03.2023 Tarih
Siparis No / Order No.	Malzeme / Material	
YE 198 MART 2016 Boyutlari	BARDOKADE Kalite / Grade	Kontrolü tamamlanan ürünler Finish Product / Fin. Kontr.

ISO 9001:2008

Belgesi

YEŞİLYURT

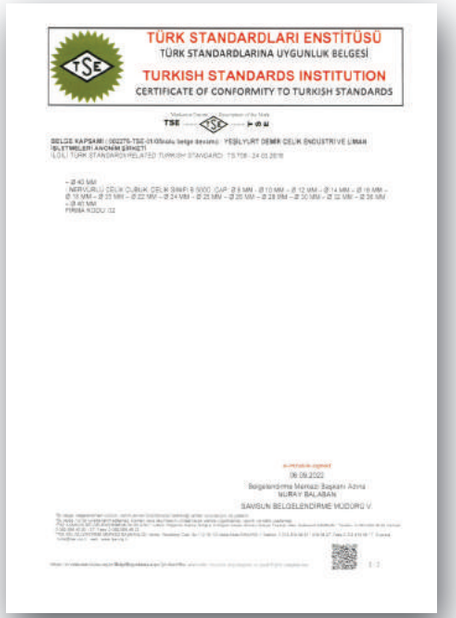
Döküm (Cast) | Kimyasal Analiz (Chemical Analysis) | Mekanik Özellikler (Mechanical Properties)

Nr	Çelik Sınıfı (mm)	Çap (mm)	C (%)	Si (%)	Mn (%)	P (%)	S (%)	Cr (%)	Ni (%)	Mo (%)	Cu (%)	V (%)	Ceq (%)	Kesit alanı (Cross section) (Nominal) mm2	Birim ağırlık (Unit weight) (kg/m)	Tolerans (Tolerance) (%)	Akma mukavemeti (Yield strength) (Ortalama) (N/mm²)	Çekme mukavemeti (Tensile strength) (Ortalama) (N/mm²)	Kopma uzaması (Elongation) A5(%)	Çekme/Akma Oranı Rm / Re	Deneysel akma Kuvvetinde Akma No ust / Re,exm	Dronol mevcut olan Relatif Nervür Alanı (Rb)	Bükme/Ters Bükme (Bend / Rebend)
232103	14	12	0,200	1,60	1,50	0,060	0,020	0,210	0,350	1,40	0,0100	0,0330	0,0016	0,38	152,5	1,197	-0,9	511,0	631,0	26,6	1,23	1,22	OK
232103	14	12	0,200	1,60	1,50	0,060	0,020	0,210	0,350	1,40	0,0100	0,0330	0,0016	0,38	152,6	1,198	-0,9	510,0	625,0	25,3	1,23	1,21	OK
232103	14	12	0,200	1,60	1,50	0,060	0,020	0,210	0,350	1,40	0,0100	0,0330	0,0016	0,38	152,4	1,196	-1,0	498,0	621,0	21,9	1,25	1,19	OK
232103	14	12	0,200	1,60	1,50	0,060	0,020	0,210	0,350	1,40	0,0100	0,0330	0,0016	0,38	152,8	1,199	-0,8	508,0	625,0	28,4	1,23	1,21	0,068	OK
232103	14	12	0,200	1,60	1,50	0,060	0,020	0,210	0,350	1,40	0,0100	0,0330	0,0016	0,38	152,5	1,197	-0,9	511,0	631,0	26,6	1,23	1,22	OK
232103	14	12	0,200	1,60	1,50	0,060	0,020	0,210	0,350	1,40	0,0100	0,0330	0,0016	0,38	152,6	1,198	-0,9	510,0	625,0	25,3	1,23	1,21	OK
232103	14	12	0,200	1,60	1,50	0,060	0,020	0,210	0,350	1,40	0,0100	0,0330	0,0016	0,38	152,4	1,196	-1,0	498,0	621,0	21,9	1,25	1,19	OK
232103	14	12	0,200	1,60	1,50	0,060	0,020	0,210	0,350	1,40	0,0100	0,0330	0,0016	0,38	152,8	1,199	-0,8	508,0	625,0	28,4	1,23	1,21	0,068	OK
Min	Value		0,200	1,60	1,50	0,060	0,020	0,210	0,350	1,40	0,0100	0,0330	0,0016	0,38			-1,0	498,0	621,0	21,9	1,23	1,19	0,068
Max	Value		0,200	1,60	1,50	0,060	0,020	0,210	0,350	1,40	0,0100	0,0330	0,0016	0,38			-0,8	511,0	631,0	28,4	1,25	1,22	0,068

Kalite Kontrol Bölümü / Quality Department

ÜRETİMDE KULLANILAN BÜTÜN HAMMADDELER LUDLUM 3500-1000 KAPITIPI RADYASYON DEDEKTÖRÜ İLE KONTROLDEN GEÇİRİLMİŞTİR.
ALL INCOMING GOODS WHICH ARE USED FOR PRODUCTION WERE CHECKED BY LUDLUM 3500-1000 GATE DETECTOR FOR RADIOACTIMTY, AND ACCEPTABLE RADIOACTIMTY LEVELS WERE DETECTED.
F-HRL-024 REV.00

m/test/yesilyurtdc.com.tr:2121/yazdir.aspx?dokumno=232103&ebat1=14 1/1



TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ
TÜRK STANDARDLARINA UYGUNLUK BELGESİ
TURKISH STANDARDS INSTITUTION
CERTIFICATE OF CONFORMITY TO TURKISH STANDARDS

BELGE KAPSAMI : 002276-TSE-0109/Ürün belge desteği YEŞİLYURT DEMİR ÇELİK ENDÜSTRİ VE LİMAN İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
İLGİLİ TÜRK STANDARDI/RELATED TURKISH STANDARD: TS 708 - 24.03.2016

- Ø 40 MM
- NERVÜRLÜ ÇELİK ÇUBUK, ÇELİK SINIFI S500, ÇAP: Ø 6 MM - Ø 10 MM - Ø 12 MM - Ø 14 MM - Ø 16 MM - Ø 18 MM - Ø 20 MM - Ø 22 MM - Ø 24 MM - Ø 25 MM - Ø 28 MM - Ø 30 MM - Ø 32 MM - Ø 36 MM - Ø 40 MM

FİRMA KODU: 02

06.09.2022
Belgelendirme Merkezi Başkanı Adına
MURAT BALABAN
SAMSUN BELGELENDİRME MÜDÜRÜ V.

www.koksalgrup.com

hill garden

HASKÖY

İçinde yalın ve özgür detayları barındıran,
iç mimari tarzında yansımalı yüzeylerle
açık renkleri bir araya getirdik,
kentin canlı ruhundan ilhamla bu konsepte
daha modern bir tasarım anlayışı benimsedik,
malzemeyi mekansal algıyı genişleten yüzeyleri
harmanlayarak enerjik fonksiyonel yaşam alanları tasarladık,
özgün detaylarla konseptimize özel çözümler ürettik.

Ceren İPEKÇİ

www.koksalgrup.com

Katanlar Değer

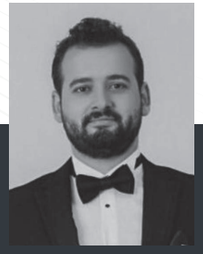
Proje kapsamındaki blok yapılar, temel zemini açısından ve taşıma gücü bakımından sağlam ve kaya karakterli zemin üzerine inşaa edilmektedir. Yapı statik projesi, 2018 TBDY ne göre tasarlanmış olup, seçilen beton sınıfı C30 dur.
Binaların temeli, kaya karakterli zemine oturmasına rağmen, radye jeneral temel sistemi seçilmiş olup, çerçeveyi oluşturan taşıma elemanları, kolon ve perdeler ile yatay taşıma elemanları olan kiriş ve plak döşemeler yeterli boyutta seçilerek bina güvenliği sağlanmıştır.

Mustafa **YURT** / Nilsu yapı denetim

Her bir köşesini özenle ve zevkle tasarladığımız bu özel projede imzamızın olması bizim için çok kıymetli. Proje sahipleriyle birlikte hedef kitle üzerinde fikir yürütürken; zevk sahibi, çağdaş ve hayattan üst düzey beklentileri olan insanlar olması gerektiğine karar kıldık ve öyle başladık her şeye. Bu bizi zorlayan bir durum olsa da yaptığımız işin önemini daha da arttırdı. Umarız tasarlarken gösterdiğimiz özen, çıkan sonuçla birlikte; siz müstakbel **hill garden** sakinlerinin yaşamlarına da yansır.

Elit Manzara'nın kente ve bölgesine çok değer katacağına şimdiden kesin gözüyle bakabiliyoruz. Kısacası bu yaşam dolu projenin, Samsun'da ki çıtayı oldukça yükselteceğini düşünüyoruz.

Salih **İVREN** / Mimar



Betonarme statik projemiz gerekli teknik şartlara ve yönetmeliklere (TBDY 2018) uygun bir şekilde emniyetli tarafta kalınarak çözümlenmiştir. Projede, yapı malzemesi olarak yüksek mukavemetli, uzun tasarım ömürlü C30 sınıfı beton ve ilgili standartlara tam uyumlu ST III A betonarme çeliği gerektiği biçimde uygulanmıştır. Projemizde zemin etüdüne uygun şekilde altyapı ve temel çalışmaları yapılmıştır.

Binalarımız, yüksek enerji sönüm kapasitesine sahip betonarme çekirdek perdeler ve çerçevelerin birlikte kullanıldığı taşıyıcı sistem omurgasına sahiptir. Projede yapılan tüm çalışmalar yapı denetim mühendisleri tarafından kontrol edilerek yapılan imalatların proje ve şartnameye uygunlukları onaylanmıştır.

Emre **BAYAR** / İnşaat Mühendisi

Konum için
kodu okutun

hill garden

Proje özellikleri;

Projemiz 8.000 m^2 lik alan üzerine kurulmuştur.
Tamamen kayalık zemin üzerine yapılan projemizde,
Radye temel kullanılmıştır.
Projemizde C30 kalite sınıfı VOTORANTİM BETON kullanılmıştır.
Projemizde YEŞİLYURT ST III A üstün kalite çelik kullanılmıştır.
Katlar arası ısı ve ses yalıtımı.
Taş yünü dış cephe yalıtımı.
Açık havuz, fitness salonu, oyun parkı, çok amaçlı spor sahası.
Her blokta 2 asansör.
7/24 full HD kayıt sistemi ve görüntülü görüşme.
Her daireye özel oto park alanı.
Merkezi sistem yerden ısıtma sayesinde hem alan tasarrufu hem etkili ısınma.
Egepen zendow antrasit serisi üç contalı pencere tercih edilmiştir.
Sinerji model ısı ve ses yalıtımlı özel seri cam kullanılmıştır.

Ebeveyn ve genç odasında banyo, wc, giyinme odası
Islak zeminler için 1. sınıf seramik ürünler.
1. Sınıf laminant parke.
Özel asma tavan uygulamaları.
Lake mutfak dolapları.
Mermer veya çimstone tezgahlar.
Özel sistem çelik kapılar.

Köksal Yapı gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

hill garden

HASKÖY

Yaşamı Ertelemeyin!

hill garden hasköyün en güzel lokasyonunda şehrin gürültüsünden uzak sağlıklı bir nefes alabileceğiniz aynı zamanda şehrin ayaklarınızın altında olduğu üniversite yoluna cephe, farklı kat ve manzara seçeneklerinin olduğu evinize hoşgeldiniz

Önce yaptığımızı beğendik sonra beğendirdik. yılların deneyimini hem projelerimize hem şantiyelerimize aktardık. Kişiye özel rahat edebilecekleri yaşam alanları sunduk.

www.koksalgrup.com

Aileniz ve sevdikleriniz ile
mutlu ve huzurlu bir hayat
sizleri bekliyor.

3+1
Lüks Daireler

Geniş ve ferah daireler ile
kendinizi daha iyi hissedeceğiniz,
ailenizle mutlu olacağınız,
çocuğunuzla güzel vakitler
geçirebileceğiniz, geldiğinizde
dinlendiğinizi hissedeceğiniz,

Yeni bir dünya
Sunuyoruz.

www.koksalgrup.com

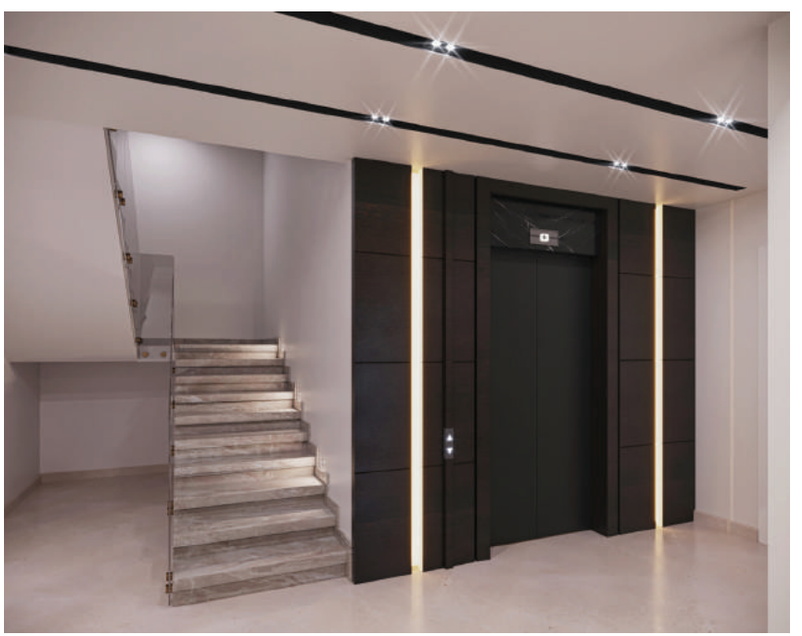
www.koksalgrup.com

www.koksalgrup.com

SEÇKİN BİR YAŞAM ALANINA

HOŞ GELDİNİZ...

hill garden size sadece bir yuva değil, bir hayat tarzı sunacak, atacağınız ilk adımda seçkin bir atmosfere girdiğinizi hissedeceksiniz.



www.koksalgrup.com

Salon

Gün ışığının etkin kullanımı amaçlanarak tasarlanan **hill garden** konforu ve rahatlığı yaşamanız için inşaa edildi.

Konfor ve Mutluluk,

Aradığınız Herşey burada...

Tasarımdaki sitilin estetiği yansıttığı özenli bir iç mimariyle
hill garden sizi ayrıcalıklı bir dünyaya davet ediyor...

Mutfak

hill garden

HASKÖY

www.koksalgrup.com

Ebeveyn

Yatak Odası

En tatlı uykular sizleri bekliyor.
Vücudunuzun dinlenmesi için
gerekli olan herşeyi
sizin için biz düşündük ve
uyguladık...

www.koksalgrup.com

hill garden

HASKÖY

Giyinme Odası

Genç Odası

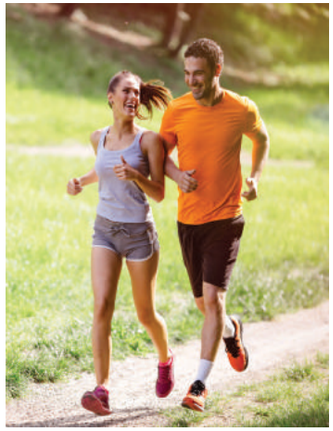
Antre

hill garden

HASKÖY

Evin en özel alanlarından biri olan banyo alanını dekoratif fonksiyonelliği ve estetik görünümünü göz önünde bulundurduk.

Beğenilen parçaların estetik olarak tatmin edici olmasına önem verdik.



YAŞAM KALİTESİNİ
DAHA DA ARTIRMAK İÇİN

hill garden

Çocukluğun hareketli ve neşe dolu anları, kapı komşusu mahalle arkadaşları, bahçeye çıkmak için güneşin kollandığı o renkli günler, **hill garden** çocukları da düşünerek tasarladığı dünyasında yeniden canlanıyor.

Mahalle yaşamının bir parçası olacak ve semte spor kültürünü kazandıracak **hill garden** ise çocuklar ve büyükler için eşsiz fırsatlar sunmaya odaklanıyor.

Sağlıklı ve iyi bir yaşamın kapılarını ardına kadar açmayı hedefliyor.

KÜÇÜK BÜYÜK
DEMEDEN HERKESE SPOR

www.koksalgrup.com

YAŞANTINIZIN KALİTESİNİ ARTTIRAN

MUHTEŞEM PROJE

3+1
Daire Planı

Salon	:	31.5 m²
Mutfak	:	14.5 m²
Çamaşır Odası	:	3 m²
Eb. Giyinme Odası	:	7 m²
Eb. Yatak Oda	:	11.5 m²
Eb. Banyo	:	4 m²
Genç Yatak Odası	:	15 m²
Genç Odası Banyo	:	3 m²
Oturma Odası	:	10.5 m²
Antre	:	7 m²
Hol	:	8 m²
Banyo	:	6 m²
Balkon Ön	:	11 m²
Balkon Arka	:	5 m²
Çanta, Ayakkabı Odası	:	3 m²

Net Daire Alanı:
140 m²

hill garden

HASKÖY

Kat planı

hill garden

HASKÖY

Hasköy Mahallesi Üsküp Caddesi No: 80 Canik/SAMSUN 0555 80 88 555 www.koksalgrup.com